

## Gesetzliches Widerrufsrecht

Kommt ein Maklervertrag ausschließlich über sogenannte Fernkommunikationsmittel wie z.B. E-Mail, Telefax oder Briefverkehr oder außerhalb der Geschäftsräume der LineLlo Immobilien GmbH, Dreischeibenhaus 1, 40211 Düsseldorf zustande, haben Verbraucher ein gesetzliches Widerrufsrecht.

### Widerrufsbelehrung über das Widerrufsrecht für Verbraucher

#### Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) an:

#### LineLlo Immobilien GmbH

Dreischeibenhaus 1  
40211 Düsseldorf  
Tel.: +49 (0) 211 88 250 197  
Fax: +49 (0) 211 88 250 25  
E-Mail: [info@linello.de](mailto:info@linello.de), [ser@linello.de](mailto:ser@linello.de)

über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dazu das nachfolgende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Im Falle eines Maklervertrages bleibt es dabei: Als Interessent sind Sie zur Zahlung eines Honorars nur dann verpflichtet, nachdem es zum Abschluss eines Kaufvertrages hinsichtlich der von uns angebotenen und Ihnen angefragten Immobilie kommt. Bis zum Abschluss eines Kaufvertrages entstehen Ihnen aus der Anfrage zu einer von uns angebotenen Immobilie keine Kosten.

#### Ende der Widerrufsbelehrung

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an LineLlo Immobilien GmbH zurück an:

#### LineLlo Immobilien GmbH

Dreischeibenhaus 1  
40211 Düsseldorf  
Tel.: +49 (0) 211 88 250 197  
Fax: +49 (0) 211 88 250 25  
E-Mail: [info@linello.de](mailto:info@linello.de), [ser@linello.de](mailto:ser@linello.de)

Hiermit widerrufe/n ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

\_\_\_\_\_

Gewünschte Maklerdienstleistung/ Bestellt am (\*):

\_\_\_\_\_

Erhalten am (\*):

\_\_\_\_\_

Name der/des Verbraucher(s):

\_\_\_\_\_

Anschrift der/des Verbraucher(s):

\_\_\_\_\_

Unterschrift der/des Verbraucher(s) & Datum:

\_\_\_\_\_

(nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) unzutreffendes bitte streichen